

“Mix van relevante perspectieven”

Congres Kustvastgoed 2050: toekomstige opportuniteiten en valkuilen

Hoe ziet de Vlaamse kust eruit in 2050? Welke ruimtelijke keuzes moeten vandaag gemaakt worden om wonen, ondernemen en investeren aan zee ook op lange termijn leefbaar en economisch sterk te houden? Die vragen staan centraal tijdens Kustvastgoed 2050, een congres dat op donderdag 19 november plaatsvindt in het Casino van Oostende. Met het congres willen organisator BVS en partners Voka West-Vlaanderen en RES verschillende stemmen samenbrengen rond de toekomst van kustvastgoed.

“Langetermijndenken is absoluut cruciaal in vastgoed”, zegt Olivier Carrette, afgevaardigd bestuurder van de Beroepsvereniging van de Vastgoedsector BVS. “De samenleving verandert razendsnel, net als de woon- en leefstijlen. Als we vandaag niet de juiste beslissingen nemen vanuit een duidelijke toekomstvisie, komen we later in de problemen.” Dat toekomstperspectief loopt dan ook als een rode draad doorheen het congres.

Na de verwelkoming door BVS-voorzitter Jeff Cavens, tevens CEO van Triple Living, openen Vlaams minister van Omgeving en Landbouw Jo Brouns en Timothy Vanagt van ORG & Solve het inhoudelijke programma met een strategische visie op kustvastgoed richting 2050 en zelfs 2300. Daarbij gaan ze dieper in op de studie die

de Vlaamse Regering liet uitvoeren rond de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de kustregio.

Ook de impact van de demografische evolutie krijgt een plaats in het programma. Filip Lemaitre en Dominique Verstraeye van bureau50 zoomen in op levenslang bestendig wonen en de manier waarop vastgoedontwikkelingen moeten inspelen op veranderende woonwensen. “Als vastgoedsector moeten we immers ontwikkelen in functie van de mensen die er wonen, werken, winkelen en leven”, zegt Carrette.

Daarnaast wordt bewust de brug gemaakt tussen visie en praktijk. Bart Versluys, CEO van Versluys Groep, brengt concrete praktijkvoorbeelden van kustvastgoedprojecten en geeft ook een blik op ontwikkelingen in Miami. Een van de blikvangers van de avond wordt het debat over hoogbouw en densiteit, gemodereerd door VRT-nieuwsanker Hanne Decoutere. Ze gaat in gesprek met Cathy Coudyser (burgemeester van Knokke-Heist), John Crombez (burgemeester van Oostende), Jean-Marie Dedecker (burgemeester van Middelkerke) en Bart Versluys. De avond wordt

afgesloten met een slotwoord door Voka West-Vlaanderen.

Meer dan een vastgoedcongres

Die mix van uiteenlopende perspectieven vormt volgens Carrette de grote meerwaarde van het congres. “Met een minister, kustburgemeesters en ondernemers brengen we alle belangrijke stakeholders rond de tafel om na te denken over de toekomst van de kust. Bovendien gaat kustvastgoed vandaag over veel meer dan tweede verblijven alleen. Het raakt ook aan lokale economie, retail, kantoren, logistieke hubs en ruimtelijke ontwikkeling in brede zin. Het congres is dus relevant voor heel wat West-Vlaamse ondernemers.”

Precies daarom ging de organisatie voor het congres een partnership aan met Voka West-Vlaanderen. “Dit is meer dan een vastgoedcongres”, zegt gedelegeerd bestuurder Bart Monis. “De kust van 2050 zal het resultaat zijn van de keuzes die we vandaag maken. Daarom is het cruciaal dat ondernemers, beleidsmakers, vastgoedontwikkelaars, investeerders en lokale besturen samen het gesprek aangaan over ruimte, wonen, verdichting, demografische evoluties en duurzame ontwikkeling. Kustvastgoed 2050 brengt die unieke dialoog tot stand en plaatst de fundamentele uitdagingen en opportuniteiten van onze kustregio centraal. Alleen door samenwerking tussen alle stakeholders kunnen we komen tot een gedragen en toekomstbestendige visie die onze kust ook morgen een sterke plek laat zijn om te wonen, ondernemen, investeren en genieten.”

Praktisch

Het Congres Kustvastgoed 2050 vindt plaats op donderdagavond 19 november in Casino Oostende. Het inhoudelijke programma wordt afgesloten met een walking dinner en netwerkmoment.

Meer info en inschrijven:

