

Beroepsvereniging vastgoedsector wil snellere terugkeer naar kantoor

ECONOMIE BRUSSEL 28/5/2021 THIJS ROELEN © BRUZZ



© PhotoNews | Proximus, gevestigd in de Noordwijk, maakte al bekend in de toekomst met de helft minder kantoorruimte te gaan werken.

De UPSI-BVS, de Belgische beroepsvereniging van de vastgoedsector, stelt dat een snellere terugkeer naar kantoor goed is voor het stedelijk weefsel in Brussel. "Kantoren zijn niet zomaar kantoren, ze hebben ook een maatschappelijk belang." De oproep komt er in de week waarin de Europese Commissie aankondigde in 2030 met 30 procent minder kantoorruimte te willen werken.

Terwijl de horeca vanaf 9 juni weer volledig open mag, blijft thuiswerk ook dan nog sterk aangeraden. Officieel mogen werknemers vanaf die datum weer een dag per week op hun werkplaats verschijnen, met een maximum bezetting van 20 procent van het personeel tegelijk.

De Belgische beroepsvereniging van de vastgoedsector UPSI-BVS, waarin alle grote Belgische vastgoedspelers vertegenwoordigd zijn, vindt dat er sneller kan worden teruggekeerd naar kantoor. "De terugkeer van het personeel naar hun werkplaats is essentieel voor het evenwicht en de verwevenheid in een stad als Brussel," aldus gedelegeerd bestuurde Olivier Carrette. "Kantoren zijn niet zomaar kantoren, ze hebben ook een maatschappelijk belang. In de stad van morgen is verwevenheid tussen de verschillende functies van essentieel belang. Daar horen ook kantoren bij."

Carrette wijst er onder meer op dat bijvoorbeeld de horeca in Brussel voor een deel afhankelijk is van de terugkeer van personeel naar de stad. Vorig jaar bleek al dat de

luister en kijk live naar BRUZZ

horeca in de **Europese Wijk** zwaar leed onder de afwezigheid van de werknemers die normaal de wijk bevolken.

'Kantoren zijn veilig genoeg'

UPSI-BVS vraagt geen directe volledige terugkeer, maar wel een snellere gedeeltelijke terugkeer. "Het zal nooit meer zijn zoals voor covid. Daar hebben wij ook geen probleem mee. 1 à 2 dagen per week telewerk kan zeker ingeburgerd raken en dat ondersteunen wij ook. Maar we vragen wel dat bijvoorbeeld de overheid ambtenaren stapsgewijs en volgens de afstandsregels laat terugkeren naar hun werkplaatsen. Om het stedelijk weefsel te herstellen, om een signaal te geven, maar ook omdat de dienstverlening naar burgers nu eenmaal beter is wanneer er onderling en persoonlijk contact is."

Volgens Carrette zijn moderne kantoren, met goede luchtcirculatiesystemen en voldoende ruimte, uitstekend uitgerust om die terugkeer veilig te laten verlopen.



© PhotoNews | De Europese Commissie wil 30 procent minder kantoorruimte gebruiken in 2030.

Herontwikkeling?

De oproep komt er in dezelfde week waarin de Europese Commissie aankondigde het in de toekomst met **30 procent minder kantoorruimte** te willen doen. Daardoor wordt ook de bouw van nieuwe kantoorruimte **op pauze gezet**. Ook Proximus kondigde eerder al aan met **de helft minder kantoorvloer** te willen werken. Sowieso lijkt de coronacrisis het kantoorlandschap **volledig te hertekenen**. Dat kan een grote impact hebben op een stad als Brussel, waar volgens UPSI-BVS bijna 13 miljoen vierkante meter kantoorvloer ligt.

Is het daarom misschien ook geen zaak voor projectontwikkelaars, kantoorverhuurders en bedrijven om hun ruimtes te herinrichten? "Dat doen we al," reageert Carrette. "We hebben niet eens gewacht om slechtgelegen kantoren om te vormen tot woningen. Verouderde kantoren pakken we aan, we nemen wel degelijk onze verantwoordelijkheid

luister en kijk live naar BRUZZ

daarin. Wanneer we gebouwen nieuw leven inblazen dan is dat ook zeker niet monofunctioneel, met alleen kantoorruimte, zoals dat vroeger misschien was. Het kantoor is absoluut niet dood."

Opmerking over dit artikel of foutje gezien? Laat het ons weten.



BRUSSEL, ECONOMIE, GEZONDHEID, KANTOORRUIMTE, BELGISCHE BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR, UPSI-BVS

Nieuws en cultuur uit Brussel in je mailbox?

BRUZZ dag

brengt je van maandag tot zaterdag de actualiteit van de dag. (in het Nederlands)

BRUZZ week

serveert je iedere zaterdag de belangrijkste hoofdpunten van de voorbije week.(in het Nederlands)

BRUZZ culture

ontvang elke donderdag de BRUZZ-selectie in je mailbox en begin goed voorbereid aan je cultureel weekend. (Nederlands, Frans en Engels gemixt)

Je e-mailadres



Ik ben geen robot

reCAPTCHA
Privacy - Voorwaarden

schrijf je in

luister en kijk live naar BRUZZ

