

Nog weken gesteggel over huur winkeliers

Winkels hebben geen inkomsten, want ze zijn gesloten. De winkeliers en hun verhuurders raken er niet uit wie de rekening betaalt. Al vinden ze allebei dat de overheid moet helpen.

JENS CARDINAELS

‘We krijgen elke dag aangetekende brieven van de eigenaars van onze panden. Ze willen dat we onze huur betalen, maar onze winkels zijn dicht en we hebben een pak minder inkomsten.’ Door de coronacrisis hebben niet alleen ondernemster Elise Vanaudenhove, haar familie en hun schoenwinkelketen Bristol het moeilijk om de huur te betalen. Zowat alle winkelketens vragen hun verhuurders al wekenlang de huur minstens deels kwijt te schelden. Al een maand betalen ze geen huur. De verhuurders staan op de rem.

De belangenverenigingen van beide partijen proberen tot een akkoord te komen. Dat is nog niet gelukt. De vastgoedfederatie BVS raadt haar leden wel aan één maand huur kwijt te schelden en winkels de kans te geven één maand huur met uitstel te betalen. ‘Dat is een basis voor onderhandelingen. Sommige winkels kunnen meer of minder geholpen worden dan andere’, zegt BVS-topman Olivier Carrette.

De richtlijn van BVS is niet bindend en niet alle verhuurders staan er achter. Retail Estates-topman Jan De Nys zei dat hij grote internationale ketens niet helpt. ‘Ik ga de McDonald’s-en van deze wereld niet subsidiëren.’

Ook de winkels zijn niet helemaal tevreden. ‘Wat BVS voorstelt, is een

De voorstellen van de verhuurderskoepel BVS zijn voor de winkeliers een absoluut minimum.

KOEN TENGROOTENHUYSE
VOORZITTER
RETAIL FORUM BELGIUM

absoluut minimum’, zegt Koen Tengrootenhuyse, de voorzitter van de winkelfederatie Retail Forum Belgium. ‘Maatregelen voor twee maanden volstaan niet. Er moet een oplossing komen voor de hele lockdown-periode. En zelfs daarna, want als de winkels weer opengaan, zal de omzet onder het normale niveau liggen.’ De Nederlandse winkels van Bristol zijn open, maar boeken maar de helft van hun normale omzet.

Over één ding zijn de winkels en de verhuurders het wel eens: de overheid moet hen helpen. Door belastingen te schrappen, zoals de onroerende voorheffing en gemeentetaksen. De kmo-federatie Unizo vraagt de Vlaamse overheid de helft van de huur voor te schieten voor winkeliers in nood. Op voorwaarde dat de verhuurders de andere helft laten vallen en de winkeliers het voorschot binnen twee jaar terugbetalen.

Zelfs als de overheid toehapt, moeten verhuurders en winkeliers elkaar vinden. ‘Toch geloven we dat beide partijen naar elkaar groeien’, zegt Tengrootenhuyse. ‘Een maand geleden wilden de verhuurders geen toegevingen doen. We hebben al vorderingen gemaakt.’

